

# Villa - Chalet en venta en Río Real, Marbella

2.450.000 €

Referencia: R4778482    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 900m<sup>2</sup>    Construido: 426m<sup>2</sup>    Terraza: 162m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Río Real

Villa a reformar situada en la Urbanización Rio Real a 700 metros de la playa El Trocadero y del Club de Golf Rio Real y a tan solo 4 kilómetros del centro de Marbella. Tiene una superficie construida total de 588 m2 aproximados sobre parcela de 900 m2. Construida en un solo nivel más planta semisótano. Orientada hacia el Este. En planta semisótano consta de apartamento de invitados distribuido en salón, dormitorio, baño, cocina, amplia terraza, trastero y garaje para 2 vehículos. En planta baja consta de hall de entrada, gran salón comedor con chimenea de 65 m2 con acceso a terrazas, amplia cocina de 25 m2 con acceso a terraza, segundo comedor independiente con superficie de 35 m2 con acceso a terraza, 3 dormitorios, 3 cuartos de baño, dos de ellos en suite y aseo de invitados, sauna, terrazas y porches. Aire acondicionado. Piscina.

Villa - Chalet, Río Real, Costa del Sol.

4 Dormitorios, 5 Baños, Construidos 426 m<sup>2</sup>, Terraza 162 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 900 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Cerca de Marina, Urbanización.

Orientación : Este.

Estado : Buen.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea.

Vistas : Montaña, Golf, Jardín, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Sauna, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Alojamiento del personal.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado.

Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Alarma.

Aparcamiento : Garaje, Más de uno, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

Categoría : Golf.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Sauna  
Lavadero  
Alojamiento del personal

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Portero Automático

### Categoría

Golf

### Orientación

East

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques  
Cerca de Marina

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
More Than One

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable