

Pareada en venta en Nagüeles, Marbella

1.300.000 €

Referencia: R4786786    Dormitorios: 4    Terreno: 350m<sup>2</sup>    Construído: 318m<sup>2</sup>    Terraza: 53m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nagüeles

Magnífica casa pareada en esquina en la zona de la Milla de Oro y Nagueles, con una maravillosa arquitectura, que junto con su frondosa jardinería tropical, piscinas de adultos/niños y amplias zonas de porche hacen de esta ubicación un lugar maravilloso para vivir. Disfrute de lo mejor de una villa independiente con las ventajas de vivir en una urbanización cerrada. Entrada independiente a la vivienda, entrada independiente al garaje privado de 3 plazas (no es el garaje comunitario). Lo mejor de una villa en una comunidad cerrada.

La casa tiene jardín privado, 3 plazas de aparcamiento subterráneo e independiente de la comunidad. Hace esquina y tiene vistas panorámicas desde la montaña hasta el mar.

El chalet tiene un diseño interior muy confortable, destacar que la vivienda dispone de ascensor.:

- Planta semisótano: Con garaje para tres coches, despensa, lavadero y dormitorio con acceso independiente a la calle.
- Planta baja: Con amplio salón, cocina totalmente amueblada, aseo, porche en la entrada y amplísima terraza con acceso al jardín privado y además un dormitorio con baño en suite.
- Primera planta: Consta de dormitorio principal con vestidor, baño (con bañera de hidromasaje y ducha independiente) y amplia terraza, además de otro dormitorio con baño completo y balcón propio.
- Planta azotea: Magnífica azotea con solárium y barbacoa desde la que se ve el mar y la montaña. Con mucho sol.

El salón dispone de amplios ventanales con acceso al porche y vistas al jardín, muy buena insonorización, magnífico aire acondicionado, chimenea de leña, mármol envejecido, cornisas y molduras de gran calidad.

Las habitaciones además están insonorizadas, con vistas relajantes (ventanas al jardín y al mar) y confortables (con armarios empotrados bien diseñados). Los baños muy luminosos (con techo de cristal y un gran ventanal de celosía), con bañera de hidromasaje, una amplia y cómoda ducha, con dos lavabos y mueble empotrado, con toallero para secar y calentar las toallas, con una gran Frente de espejo y acceso directo al vestidor del dormitorio principal.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Aptmnt. Huéspedes  
Lavadero  
Barbacoa  
Sótano

Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Privado  
Jardín de fácil mantenimiento

### Categoría

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversion  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Orientación

South  
West

### Posición

Suburbano  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado  
24 Hour Security  
Alarma  
Portero Automático

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
More Than One