

Villa - Chalet en venta en Río Real, Marbella

3.158.000 €

Referencia: R4227610    Dormitorios: 4    Terreno: 1.418m<sup>2</sup>    Construido: 492m<sup>2</sup>    Terraza: 143m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Río Real

Elegante villa de estilo clásico situada en una urbanización completamente cerrada de sólo seis villas en la hermosa zona de Río Real.

Esta propiedad inmaculada está rodeada de un magnífico jardín con piscina climatizada accedida desde el nivel inferior de la villa, y la entrada principal disfruta de una hermosa fuente rodeada de varias plantas.

El alojamiento consta de nivel de entrada: aseo de invitados; un amplio salón luminoso con techo alto, chimenea y acceso a porche y jardín; comedor independiente; una cocina italiana totalmente equipada y equipada con zona de desayuno, un pequeño balcón y acceso a terraza orientada al oeste con fantásticas vistas al golf.

Arriba están: dormitorio principal ensuite con chimenea, cocina americana, vestidor y acceso a una gran terraza orientada al sur con maravillosas vistas a la naturaleza circundante, el golf y al mar; otro dormitorio con baño en suite y 2 balcones.

Planta baja de jardín: otra espaciosa sala de estar con chimenea y acceso al jardín y a la piscina; una amplia, totalmente equipada y segunda cocina; lavadero con ventana del patio inglés, podría convertirse en gimnasio o sala de cine; 2 amplios dormitorios con baño en suite, ambos con acceso al jardín y zona de piscina; sala de máquinas con acceso independiente, carport cubierto con WC, lavabo y depósito de agua. La villa tiene calefacción por suelo radiante, ventanas de madera (iroco), sistema de Aerothermia, paneles solares.

Una maravillosa casa familiar en un ambiente muy tranquilo y seguro

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Aparcamiento

Parking Cubierto

### Orientación

South

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico

### Categoría

Golf  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación

### Seguridad

Recinto Cerrado  
24 Hour Security  
Caja fuerte