

Tussenverdieping Appartement te koop in Marbella,  
Marbella

1.675.000 €

Referentie: R4187401 Slaapkamers: 3 Perceelgrootte: 214m<sup>2</sup> Terras: 27m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Uitzonderlijke woning in Monte Paraiso (Marbella)! Het is zeldzaam de kans te krijgen zo'n opmerkelijk appartement te verwerven, gerenoveerd en ingericht met de grootste zorg! De eigenaar heeft speciaal aandacht besteed en heeft een werkelijk een opmerkelijke verblijfplaats van gemaakt! Dit appartement heeft drie slaapkamers, twee badkamers waarvan één en suite, evenals een gastentoilet, en biedt uitzonderlijk comfort met zijn grote ruimtes, zijn prachtige woonkamer die uitkomt op het grote terras van 27m<sup>2</sup> en zijn moderne en ruime volledig uitgeruste keuken. Het terras met een prachtig uitzicht op zee is uitgerust met een pergola en zo ingericht dat het nooit nat wordt. Het tweede deel van het terras is omgebouwd tot een charmante kleine woonkamer met een prachtig uitzicht op de bergen. Alle materialen die bij de renovatie van dit pand, zijn met bijzondere aandacht gekozen, zoals het marmer van het terras of de antidiefstalramen van uitzonderlijke kwaliteit! Dit appartement wordt ongemeubileerd verkocht (meubels optioneel), met vier parkeerplaatsen, twee in de ondergrondse garage en twee buiten, binnen in de 24-uurs beveiligde omheining van de residentie, en een berging. Deze prestigieuze residentie, rustig maar dicht bij alle voorzieningen, omvat 4 buitenzwembaden, een verwarmd binnenzwembad, een grote fitnessruimte, een massageruimte, een squashbaan, prachtig aangelegde tuinen, een ontspanningsruimte en een kinderspeelplaats.. Centrum van Marbella 5 minuten met de auto evenals de kust. Malaga Internacional luchthaven op ongeveer 30 minuten. Bezichtiging sterk aanbevolen.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
24-uurs receptie  
Inbouwkasten  
WiFi  
Sportschool  
Paddle tennissen  
Restaurant op locatie  
Optische vezel  
Access for people with reduced mobility

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Garden Views

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
verwarmd zwembad  
binnenzwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
aangelegde tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater

### Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dichtbij stad  
Meubilering  
optioneel Furniture

### Beveiliging

Omheind complex  
24 Hour Security  
Alarmsysteem  
Deurbel met intercom

### Categorie

Luxe  
Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage  
private Parking  
overdekte parkeerplaats  
Open Parkeergelegenheid  
More Than One