

Villa - Chalet en venta en Elviria, Marbella

1.630.000 €

Referencia: R4711936    Dormitorios: 4    Terreno: 1.115m<sup>2</sup>    Construido: 310m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Elviria

Villa en primera línea de golf, ubicada en Santa María Golf Elviria.

Villa en tres niveles:

En el nivel central hay una gran cocina totalmente equipada, un amplio comedor con acceso a la terraza con una pérgola en esquina desde donde se puede disfrutar de las vistas al golf.

En el mismo nivel encontramos un amplio salón con zonas de estar y comedor que también conducen a la terraza.

Su amplia terraza abierta con piscina climatizada tiene fantásticas vistas al campo de golf y al mar. La suite principal con vestidor y baño grande conduce a la terraza de la piscina, al igual que otros dos dormitorios en suite con armarios empotrados. En la misma planta hay otro dormitorio de invitados, baño y lavadero totalmente equipado.

En el nivel de la calle se encuentra la entrada principal de la villa, proporcionada por una puerta de garaje automática. Las escaleras conducen al hermoso patio de estilo español con un pequeño gimnasio y Sauna. Un jardín bien cuidado rodea toda la casa.

En el nivel más bajo hay toda la maquinaria y un gran sótano sin terminar que se puede convertir en una sala de estar/dormitorio adicional o en un apartamento independiente.

Está instalado el sistema de alarma de seguridad, todas las ventanas tienen persianas eléctricas.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Sauna  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Barato  
Golf  
Reventa

### Orientación

East  
Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Alarma  
Persianas Eléctricas

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
More Than One