

# Penthouse te koop in Puerto Banús, Marbella

1.450.000 €

Referentie: R4381483 Slaapkamers: 2 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 208m<sup>2</sup> Terras: 88m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Puerto Banús

Wonderful duplex penthouse in one of the most prestigious urbanization in front of the beach in Puerto Banús. The complex offers an excellent level of security, tropical gardens with streams, ponds and swimming pools, gym, spa (jacuzzi, sauna, steam bath), games room and direct access to the promenade and beach. The property has been renovated and consists of: living / dining room with access to a large terrace facing south and overlooking the gardens; Fully equipped kitchen; Laundry room and pantry; Upper floor with master bedroom en suite and access to a large terrace with barbecue area; Another en suite bedroom and a separate guest bathroom. The 3rd bathroom was opened up to be included in the ample living/dining area, but could easily be separated again. Includes two parking spaces and storage room in the underground garage. A fabulous luxury apartment, just a few steps from the sea and Puerto Banús!

## Kenmerken:

### Extra's

Lift  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonnebank  
WiFi  
Sportschool  
Sauna  
Bijkeuken  
Barbecue  
Access for people with reduced mobility

### Uitzicht

Weids  
Garden Views

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
aangelegde tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon

### CO2 Emission Rating

E

### Zonorientatie

South  
Zuidoost Zonoriëntatie  
South West Orientation

### Ligging

Dicht bij strand  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij scholen  
Eerstelijns strand  
Dichtbij jachthaven  
Eerste lijn strandontwikkeling

### Meubilering

Ongemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
24 Hour Security  
Alarmsysteem  
Deurbel met intercom

### Categorie

Aan zee  
Luxe

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
private Parking  
overdekte parkeerplaats  
More Than One

### Energy Rating

E