

# Villa - Chalet en venta en Costalita, Estepona

750.000 €

Referencia: R4787275    Dormitorios: 3    Baños: 1    Terreno: 500m<sup>2</sup>    Construido: 150m<sup>2</sup>    Terraza: 65m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Costalita

Una villa con encanto, a sólo 3 minutos andando de la playa, en la consolidada zona residencial de Saladillo, junto a Costalita. Una casa de vacaciones ideal junto a la playa, esta encantadora villa tiene su propia piscina, estacionamiento fuera de la calle y un hermoso jardín de bajo mantenimiento. La villa ha sido una casa familiar durante muchos años, por lo que está bien mantenida y aún ofrece posibilidades de ampliación. La planta baja consta de una cocina de planta abierta totalmente equipada con un comedor con capacidad para 6-8 personas cómodamente y una bonita sala de estar que se abre a la terraza cubierta con vistas a la piscina y al jardín. También en la planta baja se encuentran dos dormitorios que comparten un baño. Es fácilmente posible crear un segundo baño privado del dormitorio principal, ya que hay un trastero inmediatamente detrás de la pared compartida, que los propietarios utilizan actualmente como taller para su negocio. En el nivel superior encontramos el tercer dormitorio que tiene su propia zona de aseo. También hay una pequeña terraza en la azotea, que en realidad ofrece vistas al mar. También hay una zona de lavadero, separada de la casa principal. Una propiedad muy privada y sin vecinos.

Hay multitud de comercios y servicios cerca, y varias zonas comerciales a 5 minutos en coche. A sólo 5 minutos a pie se encuentra el popular restaurante Pepe's Beach y el restaurante más exclusivo La Antigua, a sólo otros 2 minutos a pie. También en la zona se encuentra el club de raqueta Villa Padierna, que ofrece canchas de tenis y pádel, así como un agradable restaurante y cafetería, y también el Anantara Beach Club, que ofrece tumbonas balinesas y comida y cócteles gourmet, servidos en la playa. Una propiedad preciosa, ideal como vivienda vacacional o permanente.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Lavadero

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín de fácil mantenimiento

### Categoría

Casas de vacaciones  
Reventa

### Orientación

South

### Posición

Lado de la Playa  
Urbanización  
Cerca del Mar

### Muebles

Sin Amueblar

### Aparcamiento

Parking Privado  
Parking Libre

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad