

# Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

495.000 €

Referencia: R4455160    Dormitorios: 4    Baños: 2    Construido: 166m<sup>2</sup>    Terraza: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Amplio piso para reformar en Nueva Andalucía, cerca de Centro Comercial Plaza y andando a Puerto Banus. Descubra una opción única! un amplio piso, diseñado en una sola planta, que se caracteriza por su distribución funcional y cómoda. Al entrar en la vivienda, le recibirá un amplio hall de entrada que conduce a una cocina independiente totalmente equipada con electrodomésticos y un lavadero. El salón-comedor es luminoso y ofrece acceso directo a una terraza cerrada con vistas abiertas. El piso cuenta con cuatro dormitorios de generosas dimensiones, todos ellos equipados con armarios empotrados que ofrecen un amplio espacio de almacenamiento. Además, hay dos baños completos, algunos de ellos en suite. Esta propiedad tiene muchas posibilidades de reforma.

La urbanización en la que se encuentra este piso ofrece servicios exclusivos como una piscina comunitaria para el disfrute de los residentes y amplias zonas verdes ajardinadas que contribuyen a crear un ambiente relajante y agradable. Esta propiedad es perfecta tanto como vivienda permanente durante todo el año por su diseño cómodo y práctico, como una excelente inversión en una zona de gran demanda. Su ubicación es muy conveniente, a pocos metros de la playa y del conocido Puerto Banús. Además, está rodeado de una amplia gama de servicios, como supermercados, colegios, farmacias y lugares de ocio, y a pocos minutos se encuentran los mejores campos de golf de la zona!

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero

### Estado

Regular estado de conservación

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Inversion  
Ganga  
Reventa

### Orientación

East

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Comunitario