

**LA KATRIA**  
- 10,604 hectárea Terreno de Urbanización -  
**INTRODUCCIÓN**

**LA KATRIA**  
Costa Del Sol

- LA KATRIA es un Urbanización de 10,604 hectáreas situada en el municipio de Mijas, Málaga, España.
- LA KATRIA constituye uno de los mejores proyectos de inversiones actual disponible en el Sur de España.
- LA KATRIA es un proyecto de urbanización aprobados con un volumen para 159 unidades de adosadas y villas, así como una parcela comercial.



**LA KATRIA**  
consta de un desarrollo de 106.044 metros cuadrados de terreno con un plan de urbanización de 621.000 m<sup>2</sup> que incluye un terreno de 106.044 metros cuadrados para 159 unidades de adosadas y villas, así como una parcela comercial de 14.124 metros cuadrados. El terreno está situado en el municipio de Mijas, Málaga, España. El terreno está situado en el municipio de Mijas, Málaga, España. El terreno está situado en el municipio de Mijas, Málaga, España.

**LOCATION**  
North of Fuengirolá and east of the historic Mijas Village, about 20 minutes drive from Málaga airport on the Highway of the Mediterranean (AP-7) and about 27 minutes drive from Marbella. The site entrance is accessed from A-361 by road 3.506, and approached by an 800 metres access road.

**LA KATRIA URBANIZATION SECTOR: SUP-11 RT**

**Total Land Surface:** 106.044 m<sup>2</sup>  
**Qualified Development Volume:** 621.000 m<sup>2</sup> (incl. 14.124 m<sup>2</sup> for parking)

**DISTRIBUCIÓN:**  
Densidad: 57.621 m<sup>2</sup> / parcela (villas)  
Densidad: 15.464 m<sup>2</sup> / parcela (adosadas)  
Máximo número de Viviendas: 159 unidades  
Tipología: ADS-3 AIS-3 (Townhouses and Villas)  
Comercial: 2.080m<sup>2</sup> - on one plot



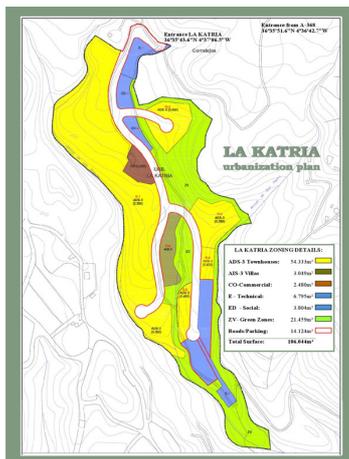
**LA KATRIA**  
consta de un terreno urbanizable de 106.044 metros cuadrados con un plan de urbanización de 621.000 m<sup>2</sup>, con el que se podrá construir un total de 159 unidades de adosadas y villas, así como una parcela comercial de 14.124 metros cuadrados. El terreno está situado en el municipio de Mijas, Málaga, España. El terreno está situado en el municipio de Mijas, Málaga, España. El terreno está situado en el municipio de Mijas, Málaga, España.

**UBICACION**  
Al norte de Fuengirolá y al este del histórico pueblo de Mijas, a unos 20 minutos por Autovía del Mediterráneo AP-7 del aeropuerto de Málaga y a unos 27 minutos por AP-7 de Marbella. La entrada al terreno está situada en el km 3.5 de la carretera A-361 y se accede por un camino privado de unos 800 m.

**LA KATRIA URBANIZATION SECTOR: SUP-11 RT**

**Superficie total:** 106.044 m<sup>2</sup>  
**Índice de edificabilidad:** 621.000 m<sup>2</sup> (incl. 14.124 m<sup>2</sup> de suelo de parking)  
**Edificabilidad:** 22.209 m<sup>2</sup> de suelo de villas  
22.209 m<sup>2</sup> de suelo de adosadas

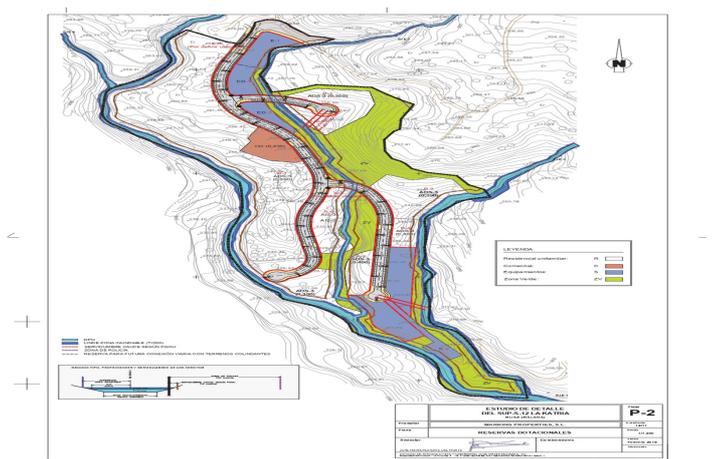
**DISTRIBUCIÓN:**  
Viviendas: 57.621 m<sup>2</sup> - en 9 parcelas (villas)  
15.464 m<sup>2</sup> - en 15 parcelas (adosadas)  
Denso residencial: 159 unidades  
Número máximo de Viviendas: 159 unidades  
Tipología edificatoria: ADS-3 AIS-3 (Adosadas y Aisladas)  
Comercial: 2.080m<sup>2</sup> - en una parcela



**LA KATRIA**  
- 10,604 hectárea resort development land -  
**INTRODUCCIÓN**

**LA KATRIA**  
Costa Del Sol

- LA KATRIA is a 10,604 hectare resort development land located in the Municipality of Mijas, Málaga, Spain.
- LA KATRIA represents one of the premier investment and development opportunities currently available in Southern Spain.
- LA KATRIA approved urbanization project has a building volume for 159 units of residential townhouses and villas as well as a plot for commercial building.



## Costa del Sol, Mijas Pueblo

### LA KATRIA

Consiste en un terreno urbanizable de 106.044 metros cuadrados con un permiso de planeamiento de 0,21 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, con el superficie total bruta, con el consiguiente permiso para 159 viviendas adosadas y villas con un total de 22.269 m<sup>2</sup> construcción más áreas de garajes y terrazas descubiertas. El permiso de planeamiento aprobado por el municipio de Mijas incluye el Convenio número 152, firmado el 29 de noviembre de 2006 y publicado en el BOP de enero y marzo de 2007 de acuerdo con el Plan General de Ordenación urbana (PGOU) y el terreno fue clasificada como "Sector SUP. S-12 La Katria", así como el proyecto de Estudio de Detalle con fecha de 17 de Julio 2015.

La aprobación definitiva del Plan General de Municipio de Mijas (PGOU) se publicó en el Boletín Oficial de Provincia de Málaga no. 91 del 15 de mayo de 2014 y la adaptación a LOUA de plan general de LA KATRIA fue aprobada el 11 de Marzo 2016 por el Ayuntamiento de Mijas y se publico en el Boletín de Provincia de Málaga no. 58/2016. Recientemente el proyecto de urbanización (proyecto de la infraestructura) también fue concluido

La propiedad se beneficia de magnificas vistas al sur del mar Mediterráneo así como vistas de la montaña hacia el norte. Los campos de Golf de Alhaurín y Mijas están a unos 15 minutos en coche y al menos hay otros diez otros clubes de golf, tenis, bienestar cercana.

Tipología de la construcción:

Viviendas adosadas de dos plantas (ADS) y chalés aislados de dos plantas (AIS), así como sótanos, garajes, trasteros y terrazas descubiertas que no computan en el volumen aprobada.

El proyecto aprobado de 106.044 m<sup>2</sup> incluye las siguientes superficies de los terrenos a desarrollar:

59.862 m<sup>2</sup> de terreno (56,45%) para viviendas adosados o aislados y una parcela comercios

10.599 m<sup>2</sup> de terreno ( 9,99%) para equipamientos y uso social

14.124 m<sup>2</sup> de terreno (13,32%) para viales y zonas de aparcamiento

21.459 m<sup>2</sup> de terreno (20,24%) de zonas verdes

### UBICACIÓN

Al norte de Fuengirola y al este del histórico pueblo de Mijas, a unos 20 minutos por Autovía del Mediterráneo AP-7 del aeropuerto de Málaga y a unos 25 minutos por AP-7 de Marbella. La entrada al terreno está situada en el km3,5 de la carretera A-368 y se accede por un camino privado de unos 800 m. El pueblo de Mijas, con sus casitas blancas, da una imagen de serenidad, tradición y cultura, mientras que las playas cercanas ofrecen una combinación de sol, arena y el encanto de los pueblos andaluces.

Este terreno de primera incluye las siguientes características a urbanizar:

LA KATRIA URBANIZATION SECTOR: SUP. S-12 RT

Superficie total: 106.044 m<sup>2</sup>

Índice de Edificabilidad: 0,21 m<sup>2</sup> techo/m<sup>2</sup> de suelo

Edificabilidad: 22.269 m<sup>2</sup> de techo neto de viviendas

### DISTRIBUCIÓN:

Viviendas: 57.382 m<sup>2</sup> - en 9 parcelas (fases)

Densidad máxima: 15 viviendas por hectáreas

Número máxima de Viviendas : 159 unidades

Tipología edificatoria: ADS y AIS (Adosados y Aislados)

Comercial: 2.480m<sup>2</sup> - en una parcela

## Características:

### Orientación

South

### Posición

Urbanización

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Pueblo de Montaña

Cerca de los Bosques

### Categoría

Inversion

Pre-construcción

Con Permiso de Planificación