



### LA KATRIA Costa Del Sol

- LA KATRIA es un Urbanización de 10,604 hectáreas situada en el municipio de Mijas, Málaga, España.
- LA KATRIA constituye uno de los mejores proyectos de inversiones actual disponible en el Sur de España.
- LA KATRIA es un proyecto de urbanización aprobados con un volumen para 159 unidades de adosadas y villas, así como una parcela comercial.

### LA KATRIA

condición de desarrollo total de 106.044 metros cuadrados con un plan de urbanización de 621.000 metros cuadrados. Incluye el desarrollo de 159 unidades de viviendas con un total de 12.249 metros cuadrados de construcción, plus áreas de parques y zonas verdes. El plan de urbanización de LA KATRIA, aprobado por el Ayuntamiento de Mijas, se publicó en el Boletín Oficial de Málaga el 17 de febrero de 2014 y el 20 de noviembre de 2014 y publicado en febrero de 2014 según el artículo 112 del Reglamento de Urbanismo de Málaga (R.U.M.) de 2014. La zona de desarrollo de LA KATRIA, se encuentra en el municipio de Mijas, en el sur de la provincia de Málaga.

**LOCATION**

North of Fuengirolá and east of the historic Mijas Village, about 20 minutes drive from Málaga airport on the Highway of the Mediterranean (AP-7) and about 25 minutes drive from Marbella. The site entrance is accessed from A-368, and approached by an 800 meters access road.

Mijas Village, with its whitewashed houses, its parks of orange, mandarin and citrus whose nearby location offers a combination of sun, sea, as together with the charm and hospitality of Andalusian.

**This prime resort land includes the following approved development specifications:**

**LA KATRIA URBANIZATION SECTOR: SUP-11 RT**

Total Land Surface:	106.044 m <sup>2</sup>
Qualified Development Volume:	621.000 m <sup>2</sup> net for all land
Total Construction Allowance:	22.200 m <sup>2</sup> for all residential and commercial

**DISTRIBUCIÓN:**

Residential:	57.382 m <sup>2</sup> - 9 plots (villas)
Commercial:	14.124 m <sup>2</sup> per building
Maximum number of dwellings:	159 units
Typology:	ADS-3 AIS (Townhouses and Villas)
Commercial:	2.086m <sup>2</sup> land - on one plot

**Type of construction:**

Two-story Town Houses (ADS) and two-story Detached Villas (AIS), as well as additional underground basements, garages and storage and uncovered terraces which are not computed in the total building allowance.

**The development land of 106.044 square meters area of the approved planning permit includes (approx.):**

- 19.862 square meters (18,64%) for houses and commercial developments
- 10.559 square meters (9,96%) for technical and social use
- 14.124 square meters (13,32%) for roads, sidewalks and open parking
- 21.459 square meters (20,24%) for green zones

### LA KATRIA

condición de desarrollo total de 106.044 metros cuadrados con un plan de urbanización de 621.000 metros cuadrados. Incluye el desarrollo de 159 unidades de viviendas con un total de 12.249 metros cuadrados de construcción, plus áreas de parques y zonas verdes. El plan de urbanización de LA KATRIA, aprobado por el Ayuntamiento de Mijas, se publicó en el Boletín Oficial de Málaga el 17 de febrero de 2014 y el 20 de noviembre de 2014 y publicado en febrero de 2014 según el artículo 112 del Reglamento de Urbanismo de Málaga (R.U.M.) de 2014. La zona de desarrollo de LA KATRIA, se encuentra en el municipio de Mijas, en el sur de la provincia de Málaga.

**UBICACION**

Al norte de Fuengirolá y al este del histórico pueblo de Mijas, a unos 20 minutos por Autovía del Mediterráneo AP-7 del aeropuerto de Málaga y a unos 25 minutos por AP-7 de Marbella. La entrada al terreno está situada en el A-368 y se accede por un camino privado de unos 800m.

El pueblo de Mijas, con sus casas blancas, de una mezcla de naranja, mandarina y cítricos, además que los parques ofrecen una combinación de sol, mar y el encanto de los pueblos andaluces.

**Este terreno de primera incluye las siguientes características a desarrollar:**

**LA KATRIA URBANIZATION SECTOR: SUP-11 RT**

Superficie total:	106.044 m <sup>2</sup>
Índice de edificabilidad:	6.21 m <sup>2</sup> de techo/m <sup>2</sup> de suelo
Edificabilidad:	22.200 m <sup>2</sup> de techo total de viviendas

**DISTRIBUCIÓN:**

Viviendas:	57.382 m <sup>2</sup> - en 9 parcelas (villas)
Demarcación comercial:	14.124 m <sup>2</sup> por edificio
Número máximo de Viviendas:	159 unidades
Tipología edificatoria:	ADS y AIS (Adosados y Aislados)
Comercial:	2.086m <sup>2</sup> en una parcela

### LA KATRIA

10.604 hectárea resort development land - INTRODUCTION

#### LA KATRIA Costa Del Sol

- LA KATRIA is a 10,604 hectare resort development land located in the Municipality of Mijas, Málaga, Spain.
- LA KATRIA represents one of the premier investment and development opportunities currently available in Southern Spain.
- LA KATRIA approved urbanization project has a building volume for 159 units of residential townhouses and villas as well as a plot for commercial building.

**LA KATRIA**  
10.604 hectárea terreno de urbanización - INTRODUCCIÓN

**LA KATRIA**  
Costa Del Sol

- LA KATRIA es un Urbanización de 10,604 hectáreas situada en el municipio de Mijas, Málaga, España.
- LA KATRIA constituye uno de los mejores proyectos de inversiones actual disponible en el Sur de España.
- LA KATRIA es un proyecto de urbanización aprobados con un volumen para 159 unidades de adosadas y villas, así como una parcela comercial.

## Costa del Sol, Mijas Pueblo

### LA KATRIA

Consists of a development land of 106.044 square metres land area with a planning permit of 0,21 sqm/sqm gross land area - with the consequent permission for 159 Residential Townhouse and villas with a total 22.269 sqm. construction plus areas for garages and uncovered terraces. The planning permit of the LA KATRIA urbanization approved by the Municipality of Mijas includes the "Convenio" (agreement) number 152 signed on the 29th of November 2006 and publicized in January and March 2007 in according to the Master Plan of Mijas (PGOU) for the land area classified as "Sector SUP. S-12 La Katria", as well as the project of "Estudio de Detalles" (the detail studies) and zonings dated 17th July 2015. The approval of the Mijas Municipality master plan to LOUA was published in the official Boletín of Málaga nr. 91/2014 and the adaptation of the master plan of LA KATRIA was approved on 11/03/2016 by the Municipality of Mijas and as published in the official Boletín of Málaga nr. 58/2016. Recently the development urbanization project (infrastructure project) was also completed. The property benefits from magnificent sea views toward south as well as mountain views towards north. The Alhaurin and Mijas golf courses are within 15 minutes drive and at least ten other golf, tennis and wellness clubs nearby.

#### Type of construction:

Two storey Town Houses (ADS) and two storey Detached Villas (AIS), as well as additional underground basements, garages and storage and uncovered terraces which are not computed in the total building allowance.

The development land of 106.044 sqm surface area of the approved planning permit includes (approx.):  
59.862 sqm land area (56,45%) for housing & commercial developments  
10.599 sqm land area ( 9,99%) for technical and social use  
14.124 sqm land area (13,32%) for roads, sidewalks and open parking  
459 sqm land area (20,24%) for green zones

#### LOCATION:

North of Fuengirola and east of the historic Mijas Village, about 20 minutes drive from Malaga airport on the Highway of the Mediterranean AP-7 and about 25 minutes drive from Marbella. The site entrance is situated at km3,5 by road A-368, and approached by an 800 metre access road.

Mijas village, with its whitewashed houses, is a picture of serenity, tradition and culture whereas nearby beaches offer a combination of sun, sand, sea together with the charm and hospitality of Andalusia.

This prime resort land includes the following approved development specifications:

LA KATRIA URBANIZATION SECTOR: SUP. S-12 RT

Total Land Surface: 106.044 m<sup>2</sup>

Qualified Development Volume: 0,21 m<sup>2</sup> roof /m<sup>2</sup> de land

Total Construction allowance: 22.269 m<sup>2</sup> dwellings and commercial

#### DISTRIBUTION:

Dwellings: 57.382 m<sup>2</sup> - 9 plots (phases)

Maximum Density: 15 dwellings per hectare

Maximum number of Dwellings: 159 units

Typology: ADS y AIS (Townhouses and Villas)

Commercial: 2.480m<sup>2</sup> land - on one plots

**Features:**

**Orientation**

South

**Setting**

Urbanisation  
Close To Shops  
Close To Schools  
Mountain Pueblo  
Close To Forest

**Category**

Investment  
Off Plan  
With Planning Permission