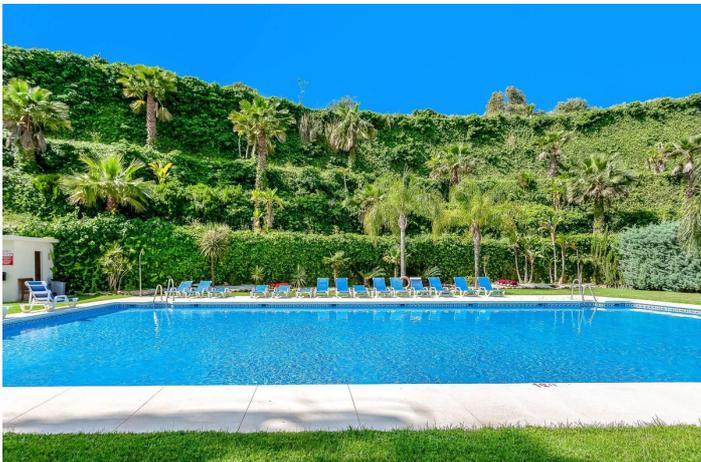


Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía,
Marbella

945.000 €

Referencia: R4630759 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 295m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Impresionante apartamento de lujo de 3 dormitorios y 3 baños en el hermoso desarrollo de Nueva Andalucía, que ofrece un estilo de vida de calidad, hermosas vistas, fácil acceso a pie a tiendas, bares, restaurantes y a solo 6 minutos en coche del famoso club de playa y puerto deportivo de Puerto Banús.

DEPARTAMENTO:

Este espacioso (295 m² de construcción) pero acogedor apartamento está ubicado en una urbanización cerrada muy elegante. Al entrar a la propiedad hay un hall de entrada de buen tamaño que conduce a todas las habitaciones. Incluye puertas dobles que dan a un amplio salón/comedor con marco de caja, focos y puertas de patio de calidad que dan a una impresionante terraza exterior grande (aproximadamente 72 m²), ideal para entretenerse o relajarse "al aire libre". Esta terraza está medio cubierta y tiene suelos de mármol color crema, armarios de almacenamiento, cubierta inferior e impresionantes vistas panorámicas sobre el campo de golf Las Brisas, el valle del golf de Nueva Andalucía y la icónica montaña "La Concha" de Marbella. La espaciosa cocina equipada de color blanco brillante tiene muchos muebles altos/bajos y encimera de granito, además de lavavajillas, horno, vitrocerámica, campana extractora y microondas. Desde la cocina también hay un lavadero que alberga lavadora, secadora, caldera y encimera.

Amplio dormitorio principal con vestidor, baño de lujo en suite y puertas que dan a la terraza principal. Otros dos amplios dormitorios dobles con grandes ventanales, armarios empotrados y dos cuartos de baño de lujo más (uno en suite). Esta propiedad de lujo también se beneficia de suelos de mármol crema, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado frío y caliente, 2 plazas de aparcamiento subterráneo y trastero de buen tamaño.

OFICINA ADICIONAL con guardarropa y WC. por 50.000€ adicionales.

La oficina de ventas original para el desarrollo también está disponible al lado de este apartamento, ofreciendo la posibilidad de ingresar al apartamento para hacerlo aún más grande o podría mantenerse separada para oficina en casa, habitación de invitados o habitación para el personal.

DESARROLLO:

Situado en una prestigiosa urbanización cerrada con vistas al campo de golf Las Brisas. La urbanización cuenta con jardines, 2 piscinas y seguridad las 24 horas. A poca distancia de muchas tiendas, bares y restaurantes locales.

UBICACIÓN:

Ubicado en una de las zonas residenciales más solicitadas de Marbella, "Nueva Andalucía", a solo 6 minutos en coche del mundialmente famoso puerto deportivo de lujo/ciudad costera de Puerto Banús. Puerto Banús es uno de los puertos deportivos más elegantes del mundo, lleno de tiendas de diseñadores. y restaurantes de lujo. Las playas a lo largo de esta parte de la costa son impresionantes y albergan la mayoría de los mejores clubes de playa/restaurantes de España. Sin embargo, debido a su popularidad (ajetreo y bullicio), la mayoría de los compradores prefieren vivir en las afueras de esta zona en la hermosa Nueva Andalucía. El Valle del Golf, que es una ubicación más elegante y tranquila. Los clientes pueden entrar y salir de Puerto Banús cuando quieran de fiesta con los ricos y famosos. El increíblemente hermoso casco antiguo de Marbella y su paseo marítimo bordeado de palmeras también están a solo 15 Minutos en coche y el aeropuerto de Málaga está a sólo unos 40 minutos en coche.

Este impresionante y único apartamento es uno de los de mejor valor en su tipo/ubicación. Así que no demores en

reservar/ver ahora ni llamar para programar un recorrido en video si estás en el extranjero y no estás disponible para verlo en persona.

Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Paddle Tennis
Pista de Tennis
Aprtmnt. Huéspedes
Lavadero
Alojamiento del personal

Posición

Cerca de Golf
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Cerca de Marina

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
More Than One

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación

Jardin

Jardín Comunitario

Categoría

Ganga
Golf
Lujo
Reventa

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Golf

Piscina

Piscina Comunitaria

Seguridad

Recinto Cerrado
24 Hour Security