

Ático Dúplex en venta en Benalmadena Costa,  
Benalmádena

1.400.000 €

Referencia: R4615015    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 180m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmadena Costa

Espectacular Ático Dúplex de Lujo a 20 Metros de la Playa en Benalmádena Costa

Sumérgete en el lujo con este impresionante ático dúplex ubicado en Benalmádena Costa, a escasos 20 metros de la playa. Esta exclusiva vivienda se encuentra en una urbanización de tan solo 6 propiedades y cuenta con más de 3.600 m<sup>2</sup> de zonas comunes. Disfruta de un estilo de vida excepcional con 2 dormitorios, un despacho, 3 baños, un aseo y una amplia superficie construida de 180 m<sup>2</sup>.

### Características Destacadas:

**Ubicación Excepcional:** Situado a pasos de la playa, este ático dúplex se encuentra en una zona residencial de prestigio, ofreciendo la combinación perfecta de tranquilidad y acceso a la costa.

**Diseño Moderno y Luminoso:** El precioso salón luminoso incluye una cocina americana de estilo moderno y totalmente equipada, creando un espacio contemporáneo para el disfrute diario.

**Terrazas con Vistas Impresionantes:** Dos amplias terrazas ofrecen vistas panorámicas del mar y las montañas, proporcionando un entorno perfecto para el entretenimiento al aire libre y la relajación.

**Calidad de Construcción:** La vivienda ha sido construida con materiales de alta calidad, ofreciendo una combinación de elegancia y durabilidad.

**Comodidades de Lujo:** Cuenta con aire acondicionado frío/calor, ascensor interno y externo, dos plazas de aparcamiento en el garaje subterráneo, y trastero.

**Zonas Comunes Excepcionales:** Disfruta de la piscina y los exuberantes jardines en la zona comunitaria, creando un oasis de relajación.

### Detalles Técnicos:

Construidos: 180 m<sup>2</sup>

Terraza: 40 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 3

Baños: 3

### Extras y Servicios:

Totalmente amueblado con mobiliario de lujo.

Cocina equipada con electrodomésticos de alta gama.

Sistema de climatización con suelo radiante en los baños.

Domótica y doble acristalamiento.

Persianas eléctricas y portero automático para mayor seguridad.

Servicios públicos: electricidad, agua potable, teléfono.

### Categoría:

Esta propiedad se clasifica como frente a la playa, lujo y contemporánea, ofreciendo una oportunidad única para aquellos que buscan un estilo de vida exclusivo en la Costa del Sol.

Este ático dúplex también está disponible para alquiler de larga temporada, brindando flexibilidad y comodidad.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Domotica  
Servicio de Autobuses

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

South

### Posición

Lado de la Playa  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Frente a la playa  
Lujo  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado