

# Vrijstaande Villa te koop in El Rosario, Marbella

1.995.000 €

Referentie: R4765687 Slaapkamers: 4 Badkamers: 2 Plotgrootte: 1.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 253m<sup>2</sup> Terras: 60m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, El Rosario

Een kans om een mooi huis in El Rosario veilig te stellen is hier. Een prachtige en volledig gerenoveerde sleutelklare villa in de gewilde groene straten van de gewilde locatie in Marbella Oost.

Deze villa met 4 slaapkamers is vernieuwd ten opzichte van het traditionele ontwerp en presenteert zich nu als een zeer stijlvolle woning met een cool split-level leven en veel buitenruimte.

Gelegen in een rustige, groene straat, verscholen achter de hoofdstraat van El Rosario, is het pand toegankelijk via automatische poorten naar een ruime oprit die leidt naar een beveiligde afgesloten garage met voldoende ruimte voor 2 of 3 andere auto's buiten. Met een zuidelijke oriëntatie profiteren het pand en de tuin de hele dag van de zon, en is het de perfecte maat voor een gezin met kinderen. De villa is rondom geplaveid met prachtige buitenterrassen die een uitstekende plek vormen om buiten te genieten. Het mooie zwembad met vrije vorm ligt naast het lagere niveau van de villa, en buiten de terrassen bij het zwembad zijn zeer mooie groene zones, waaronder een oppervlakte van ongeveer 300 m<sup>2</sup> met een mooi barbecuehuis en een eethoek in de openlucht.

Binnen is deze El Rosario villa in Marbella Oost volledig vernieuwd en liefdevol hervormd. de voordeur komt rechtstreeks uit in de open keuken met ramen aan alle aangrenzende muren die veel licht en een prachtig uitzicht op de tuin bieden.

In de keuken zijn eersteklas apparaten geïnstalleerd, waardoor het een genot is om te koken en een uitstekende tijd voor het hele gezin te garanderen dankzij het open aspect. Deze keuken kijkt uit op een grote eethoek op het niveau eronder, met een designtafel en stoelen die plaats biedt aan 6 personen. Aangrenzend bevindt zich de prachtige en superstijlvolle woonkamer. De salon is in tweeën gedeeld met een slim ontwerpkenmerk: een vrijstaande muur, die een prachtige ruimte creëert voor een minder formele knusse ruimte aan de ene kant en een meer formele salon aan de andere kant. Ramen van vloer tot plafond flankeren deze kamer op het zuiden en zorgen voor veel licht en uitzicht op de tuin. Een grote openslaande deur leidt naar het verhoogde terras op dit niveau en hier is een prachtige eet- en lounge ruimte in de buitenlucht, voorzien van verlichting en luidsprekers, wat betekent dat u op de zomeravonden de ultieme plek heeft om met vrienden te socialiseren.

De prachtige master suite heeft een eigen badkamer en kleedkamer. Het is ruim en elegant en heeft een prachtig uitzicht over de tuin. Er zijn voldoende ingebouwde kasten en ruimte voor een kaptafel. Grenzend hieraan is een open kantoor of studeerkamer, wat een geweldige optie is voor iedereen die een ruimte nodig heeft voor laptops en papierwerk.

**Kenmerken:**

Uitstekende conditie