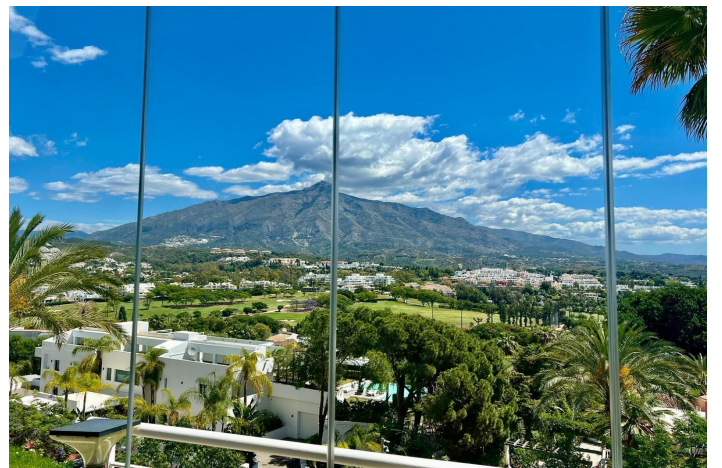


Penthouse Duplex te koop in Nueva Andalucía, Marbella

1.800.000 €

Referentie: R4743658 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 228m<sup>2</sup> Terras: 225m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Duplex Penthouse with private rooftop Pool for Sale !

Panoramic views of La Concha and the Las Brisas golf course, ideally located between four different golf courses within less than a five-minute drive: Las Brisas Golf Club, Magna Marbella Golf Club, Los Naranjos Golf Club, and Aloha Golf Club.

Reaching Puerto Banús and its amenities takes only an eight-minute drive, with shops, supermarkets, and restaurants even closer.

Built to high standards, this spacious 3 bedroom penthouse duplex offers a great layout combined with high-quality finishes. The private pool on the solarium provides an exclusive space to relax and enjoy the stunning views.

The well-maintained community with 24-hour security includes two pools, one of which has a cover heating system, and a paddle court. Its central location within the Golf Valley makes it an ideal choice for living or renting out long-term, ensuring it remains a fantastic and viable year-round investment.

Included in the price are four parking spaces and a big storage room.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Lift  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonnesbank  
WiFi  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Country Bekeken  
Garden Views  
Pool Bekeken  
Golf Bekeken  
Urban Bekeken  
street Views

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
private Pool

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Telefoon

### Zonorientatie

East  
West  
Zuidoost Zonoriëntatie  
North East Orientation

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Eerstelijns golf  
Dorp

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
24 Hour Security  
Deurbel met intercom

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Golf  
Luxe  
Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerde A/C  
Koude A/C  
Warme A/C  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken  
Kitchen-Lounge

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage  
private Parking  
overdekte parkeerplaats  
Gemeenschappelijk Parking  
More Than One