

# Apartamento Planta Baja en venta en La Duquesa, Manilva

549.950 €

Referencia: R4287595    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 100m<sup>2</sup>    Terraza: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

¡Bienvenidos a la urbanización Los Granados, una comunidad cerrada realmente excepcional ubicada frente a la playa, a poca distancia a pie del bullicioso Puerto de Duquesa! Este impresionante apartamento de 3 dormitorios, con acceso directo a los jardines comunitarios, es perfecto para familias con niños y ahora está disponible en venta, representando una oportunidad única para adquirir una propiedad de lujo en una de las ubicaciones más deseables de la costa.

Tan pronto como entres a la propiedad, te impresionará su amplitud, con un total de 125m<sup>2</sup>. El apartamento cuenta con una amplia terraza junto al salón, perfecta para cenar al aire libre y para el entretenimiento. Además, desde el dormitorio principal también se accede a la misma terraza. Los otros dos dormitorios también tienen sus propias terrazas privadas, ofreciendo espacio adicional al aire libre para relajarse.

La urbanización Los Granados es famosa por sus hermosos jardines cuidadosamente mantenidos, gran piscina y seguridad las 24 horas, lo que brinda tranquilidad y un entorno seguro para que tú y tu familia disfruten. La ubicación también es inmejorable, con el pintoresco puerto de Duquesa a solo un corto paseo, que ofrece una amplia variedad de restaurantes, bares y tiendas. Además, la zona local está llena de chiringuitos, donde podrás probar mariscos frescos y disfrutar del sol español.

Esta propiedad realmente ofrece una oportunidad única para vivir el sueño del estilo de vida mediterráneo, con un apartamento espacioso, luminoso y aireado que es perfecto tanto para la vida familiar como para el entretenimiento. Otras características incluyen un garaje, aire acondicionado frío/calor y impresionantes vistas al mar, jardines y piscina desde el salón, la terraza principal y el dormitorio principal.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

South  
Orientación Sureste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Primera línea de Playa  
Puerto  
Pueblo  
Marina  
Cerca de Marina  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
24 Hour Security  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Frente a la playa  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Privado  
Parking Cubierto