

# Vrijstaande Villa te koop in Mijas Golf, Mijas

695.000 €

Referentie: R4676116 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 2.793m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 324m<sup>2</sup> Terras: 130m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Mijas Golf

Een zeer ruime vrijstaande villa in Andalusische stijl van 324 m<sup>2</sup> op Mijas Golf, een van de weinige met uitzicht op zee, en gelegen op een perceel van 1.350 m<sup>2</sup>

De villa wordt verkocht met het naastgelegen bouwkaavel van 1443m<sup>2</sup>. Eén perceel kan met winst worden verkocht zodat iemand zijn eigen villa kan bouwen of het perceel zelf kan ontwikkelen om een aparte villa te bouwen.

Beide percelen zijn al juridisch gescheiden en staan geregistreerd op de catastral met reeds 2 aparte opritten.

De villa heeft renovatiewerkzaamheden nodig, wat duidelijk tot uiting komt in de zeer lage prijs.

De villa met 4 slaapkamers en 5 badkamers is gebouwd over 3 verdiepingen, waaronder een grote kelder.

U betreedt de villa via een grote patio in Andalusische stijl en een parkeerplaats.

Vanaf de hoofdingang is er een grote keuken met een prachtige ontbijtveranda, eetgedeelte en openslaande deuren naar de tuin.

Rechts van de hal bevindt zich een grote woonkamer met open haard en openslaande deuren naar een terras en de tuin.

Op de begane grond bevinden zich 2 tweepersoonsslaapkamers, beide met eigen badkamer, en nog een slaapkamer en een gastentoilet.

De grote, lichte hoofdslaapkamer met eigen badkamer bevindt zich op de eerste verdieping. Franse deuren leiden naar een terras met een prachtig uitzicht op het zuiden.

Vanaf de begane grond heeft u toegang tot een grote kelder, met veel licht, en een eigen complete badkamer.

In de tuinen op het zuiden vindt u een zwembad, grasvelden, terrassen en een barbecueplek.

De villa ligt ver van de weg, dus het is erg vredig en stil.

## Kenmerken:

### Extra's

Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonbank  
WiFi  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Barbecue  
Kelder  
Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Country Bekeken  
Garden Views  
binnenplaats Bekeken  
Urban Bekeken  
Forest Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

### Voorzieningen

Elektriciteit

### CO2 Emission Rating

E

### Zonorientatie

South  
West  
Zuidoost Zonoriëntatie  
South West Orientation

### Ligging

Dichtbij scholen  
Landelijk  
Dichtbij bos

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Alarmsysteem

### Categorie

In prijs verlaagd  
Investering  
Koopje  
Goedkoop  
Noodzakelijke verkoop  
Golf  
Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard

### Huidige Staat

Eerlijke voorwaarde  
Renovatie nodig  
Vereist Restauratie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

private Parking  
Open Parkeergelegenheid  
More Than One

### Energy Rating

E