

# Apartamento Planta Media en venta en Benahavís, Benahavís

945.000 €

Referencia: R4245814    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 135m<sup>2</sup>    Terraza: 44m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Precioso y muy espacioso apartamento de reciente construcción con orientación sur-suroeste en el Bloque 9 en Olivos, Real de la Quinta, Benahavís con vistas al mar y a las montañas alrededor y donde disfrutar del sol, el mar y la naturaleza es una realidad.

(Superficie total construida 135,35 m<sup>2</sup>, superficie útil 122,00 m<sup>2</sup> y terraza de 44 m<sup>2</sup>)

- Amplia terraza, diseñada para disfrutar durante todo el año con zonas cubiertas: sol lateral por la mañana hasta atardecer frontal por la tarde.
- Máximo paso a terraza mediante ventanas correderas que se deslizan completamente en la pared.
- Cocina totalmente equipada, sistema domótico, persianas eléctricas, lavadero independiente con lavadora y secadora.
- Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado en todas partes con el que poder refrescarse y calentarse.
- Este apartamento tiene 3 dormitorios, 2 baños y un aseo para invitados y actualmente ha sido convertido en un apartamento de 2 dormitorios.
- Sin embargo, existen 3 opciones en cuanto a diseño futuro:
  - Conservar 2 dormitorios con un salón amplio y muy abierto como en la distribución actual.
  - Mantén 2 dormitorios con un amplio salón y añade un sofá cama si es necesario.
  - Crea un apartamento de 3 dormitorios simplemente reemplazando una pared divisoria con una puerta.
- 2 plazas de aparcamiento y un amplio trastero en el garaje subterráneo incluidos.
- Piscina comunitaria y bloque de apartamentos cerrado.
- Piso en venta tanto amueblado (a 50.000€) como sin amueblar.
- Llaves en la oficina y fáciles visitas.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Portero Automático

### Orientación

South  
Orientación Suroeste

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
Suelo Radiante

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable