

# Apartamento Planta Baja en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

649.000 €

Referencia: R4767901    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 111m<sup>2</sup>    Terraza: 16m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Rara oportunidad de adquirir un 2B/2B en un exclusivo complejo cerrado frente a la playa en San Pedro de Alcántara.

El apartamento es una planta baja elevada y ofrece 2 amplios dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, cocina totalmente equipada y salón comedor que conduce a una terraza cubierta con sol de mañana y bonitas vistas laterales al mar.

El apartamento incluye aparcamiento subterráneo y trastero.

La comunidad es muy lujosa y todas las zonas comunes, piscina y jardín están extraordinariamente bien mantenidas.

El complejo tiene acceso directo al paseo marítimo de San Pedro y está a sólo unos minutos a pie de numerosos servicios, tiendas y restaurantes, a 5 minutos en coche de Puerto Banús, a 15 minutos en coche de Marbella Centro y a 40 minutos en coche del aeropuerto de Málaga. .

El apartamento es ideal como casa de vacaciones o como inversión: ubicación ideal para relajarse y disfrutar de sus vacaciones o beneficiarse de altos rendimientos del alquiler.

Apartamento Planta Baja, San Pedro de Alcántara, Costa del Sol.

2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 111 m<sup>2</sup>, Terraza 16 m<sup>2</sup>.

Posición : Lado de la Playa, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Complejo 1ª Línea de Playa.

Orientación : Este.

Estado : Buen.

Piscina : Comunitaria.

Vistas : Mar, Calle.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Trastero,

Acceso para personas con movilidad reducida, Suelos de Mármol.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado.

Aparcamiento : Subterráneo.

Servicios Públicos : Electricidad, Teléfono.

Categoría : Frente a la playa, Inversion, Lujo, Reventa.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Teléfono

### Orientación

East

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Frente a la playa  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
Suelo Radiante

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo