

Vrijstaande Villa te koop in Río Real, Marbella

2.500.000 €

Referentie: R4654354 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 622m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 235m<sup>2</sup> Terras: 140m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Río Real

Met ongeëvenaarde vergezichten op het majestueuze La Concha-gebergte en de charmante stad Marbella, belooft dit pand luxe leven op zijn hoogtepunt. Wat het onderscheidt is de ongeëvenaarde privacy, die ervoor zorgt dat geen enkel ander huis hetzelfde onbelemmerde uitzicht kan bieden.

Geniet van de romantiek van uw leven in deze betoverende villa met 4 slaapkamers, onlangs voltooid en in afwachting van de eerste bewoners. Gelegen in het prestigieuze La Finca-project in het idyllische Río Real-gebied van Marbella, is dit huis een symfonie van elegantie en comfort, dat u uitnodigt om te genieten van elk moment van binnen-buitenleven.

Vanaf het terras op het zuidwesten wachten u perfecte zonsondergangen, waar u kunt ontspannen met een glas wijn en een drankje terwijl u geniet van het adembenemende uitzicht op Marbella, La Concha en de glinsterende zee. Locatie heeft zoveel te bieden, van gewaardeerde scholen zoals de Las Chapas International School, de ongerepte stranden van Los Monteros en de Río Real-golfbaan op slechts een steenworp afstand.

Stap binnen en ontdek een ruime villa met 4 slaapkamers, 3 badkamers en een gastentoilet, verspreid over een uitgestrekt perceel van 662 m<sup>2</sup>. De begane grond biedt een open indeling met een volledig uitgeruste keuken en een gezellige woonkamer, met ruimte voor een elegante open haard, terwijl een royale tweepersoonsslaapkamer met een en-suite badkamer luxueus comfort belooft.

Boven wachten nog drie slaapkamers, elk versierd met kamerhoge ramen die een boeiend uitzicht omlijsten met toegang tot een terras, ideaal om te genieten van de mooiste zonsondergangen die Spanje te bieden heeft.

Buiten bieden een privézwembad van 48 m<sup>2</sup> en een weelderige tuin een rustig toevluchtsoord, weg van het lawaai en de drukte van drukke steden. En met extra groen aan één kant van het huis wacht uw verbeelding op een oase van rust voor een privégympaats of een kinderspeelplaats, de keuze is aan u.

Deze oase is niet alleen een feest voor de zintuigen, maar ook een bewijs van moderne luxe, met grote uitschuifbare ramen die binnen- en buitenruimtes naadloos in elkaar over laten gaan, en doordachte voorzieningen zoals airconditioning, vloerverwarming, een aërothermisch systeem, zonnepanelen en een video-intercom systeem dat gemak, comfort en veiligheid garandeert.

Ontdek de allure van groene rust, omringd door de dennenbossen van Río Real, met gemakkelijke toegang tot voorzieningen zoals La Cañada en de manege Centro Hípico El Repique op slechts 5 minuten rijden. Met zijn ongeëvenaarde locatie, fascinerende zonsondergangen en de belofte om de eerste te zijn die het naar huis zal brengen, is deze villa een uitnodiging om een leven vol romantiek en luxe te omarmen.

Hoogtepunten van vastgoed:

- Prestigieuze ontwikkeling van La Finca in Río Real
- Vrij panoramisch uitzicht op Marbella, La Concha en de zee
- Ruime binnen- en buitenleefruimtes op een perceel van 662m<sup>2</sup>
- Open indeling met een volledig uitgeruste keuken en gezellige woonkamer
- Royale tweepersoonsslaapkamer met en-suite badkamer op de begane grond
- Drie slaapkamers met kamerhoge ramen en toegang tot het terras op de bovenverdieping
- Prive zwembad en volgroeide tuin
- Veelzijdige tuinruimte voor een eigen fitnessruimte of kinderspeelplaats
- Moderne voorzieningen, waaronder airconditioning, vloerverwarming, zonnepanelen en meer
- Gunstige locatie met gemakkelijke toegang tot voorzieningen en attracties

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Ensuite badkamer  
Inbouwkasten  
Bijkeuken

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Forest Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Beveiliging

Omheind complex

### Zonorientatie

Noordwest Zonoriëntatie

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Dichtbij bos

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

private Parking  
Open Parkeergelegenheid

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Open haard  
Vloerverwarming

### Huidige Staat

Nieuwbouw

### Tuin

private Garden

### Categorie

Vakantiehuis  
Luxe  
Modern